

とくとくリフォームローン

増改築や耐震・太陽光発電装置の設置工事・オール電化工事など、
お住まいのあらゆる資金ニーズにご利用できます！

全期間固定

(令和4年1月1日現在)

年 **1.90%**

お借り入れ金額

最高 **1,000万円**

ご返済期間

最長 **15年**

※上記金利以外に別途保証料が必要です。

※金利は毎月見直します。また金利情勢により月中に変更させていただく場合もございます。

※お借入金額・ご返済期間等は商品によって異なります。詳しくは裏面「商品概要」をご覧ください。

さらに**エコ**と**安心**なら

金利引下げ項目

- 耐震リフォーム
- バリアフリーリフォーム
- エコリフォーム（オール電化工事、太陽光発電装置など）
- JA住宅ローンご利用中の方のリフォーム
- リフォームかし保険（愛媛県住宅リフォーム支援事業）に加入したリフォーム

上記の金利から

▲0.20%

上記以外にも金利引下げ項目をご用意しております。詳しくはJAのローン相談窓口までお問い合わせください。

リフォームするならJAの「とくとくリフォームローン」！
JAバンクは皆さまのエコライフを応援します！



住宅の『新築・購入』『大規模リフォーム』
『借換』『リフォーム費用を含めた借換』
なら!!

JA住宅ローンとくとくプラン

※JA住宅ローンとくとくプランの商品内容について詳しくはJAのローン相談窓口までお問い合わせください。（JAバンクえひめホームページでもご確認いただけます。）



JA とのお取引が初めての方もお気軽にご相談下さい。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。)

お問合せはお近くのJAまたは

JAバンクえひめ 総合案内窓口へ

《総合案内窓口》



0120-374-889

JA愛媛県信連 ローンサポート課

松山市南堀端町2番地3

詳しくは、「JAバンクえひめ」
ホームページをご覧ください。

JAバンクえひめ

検索



JAリフォームローン商品ラインナップ

《商品概要》

令和4年1月1日現在

| 商品名 | リフォームローン | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|--------|--------|--------|-----|-----|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。 (住宅関連設備の例) 耐震改修工事、造園、外壁・屋根の塗装、システムキッチン、給排水設備等 ●他金融機関または信販会社から借入中のリフォームローン借換資金。 <p>※ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。</p> | | | | | | | | | | | | |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ●JA地区内に居住またはお勤めの方で、JAの組合員の方。 <p>※現在組合員でない方でも、JA所定の出資金をお預けいただけますと、組合員となることができます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入時満20歳以上66歳未満で最終償還時満80歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上ある方。(自営業者の方は収入から必要経費を差し引いた「前年度税込年収」とします)。 ●勤続年数が1年以上または営業年数が3年以上の方。 ●借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。 ●愛媛県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ●その他JAが定める条件を満たしている方。 | | | | | | | | | | | | |
| お借入額 | ●10万円以上1,000万円以内(1万円単位) ※ただし、所要資金の範囲内とします。 | | | | | | | | | | | | |
| お借入期間 | ●1年以上15年以内(1カ月単位) ※資金用途が借換の場合は、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。 | | | | | | | | | | | | |
| お借入利率 | <ul style="list-style-type: none"> ●次のいずれかよりご選択いただけます。 <p>【固定金利型】 当初のお借入利率を完済時まで適用いたします。</p> <p>【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(長期貸出最優遇金利/JAが定める住宅ローン金利)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(長期貸出最優遇金利/JAが定める住宅ローン金利)が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応当日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(長期貸出最優遇金利/JAが定める住宅ローン金利)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>※一部JAでは【変動金利型】のお取り扱いをしております。</p> | | | | | | | | | | | | |
| ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。 ●変動金利型の場合(長期貸出最優遇金利連動型で元利均等返済に限る)、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はお返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年毎に行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 | | | | | | | | | | | | |
| 担保 | ●不要です。 | | | | | | | | | | | | |
| 保証 | ●愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | <ul style="list-style-type: none"> ●一括前払い・分割後払いのいずれかよりご選択いただけます。 <p>①一括前払い ご融資時に一括して保証料(保証料率：年0.4%)をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料例(概算金額)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>7年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>6,000</td> <td>10,000</td> <td>14,000</td> <td>19,000</td> <td>26,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割後払い 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料(保証料率：年0.4%)をお支払いいただきます。</p> | お借入期間 | 3年 | 5年 | 7年 | 10年 | 15年 | 保証料(円) | 6,000 | 10,000 | 14,000 | 19,000 | 26,000 |
| お借入期間 | 3年 | 5年 | 7年 | 10年 | 15年 | | | | | | | | |
| 保証料(円) | 6,000 | 10,000 | 14,000 | 19,000 | 26,000 | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 | ●借入期間が10年を超える場合は、当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。また、借入期間が10年以内の場合についてもご希望によりご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担いたします。 | | | | | | | | | | | | |
| 9大疾病補償保険 | ●ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、お借入利率に以下の利率が加算されます。加算利率：年0.30% | | | | | | | | | | | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAのローン相談窓口までお問い合わせください。 | | | | | | | | | | | | |



「JAバンクえひめ」は、愛媛県内11JAと県信連の総称です。